

Rezidence Studentská

Popis standardního provedení bytového domu



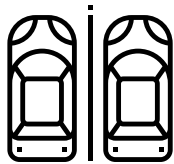
BEZPEČNOST

- v bytech umístěn domácí audio telefon s elektrickým vrátným, propojený ke zvonkovému tablu s panelem u hlavního vstupu
- v bytech umístěno zařízení pro autonomní detekci a signalizaci výskytu kouře



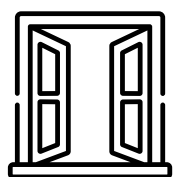
SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupní domovní dveře hliníkové s izolačním dvojsklem
- LED osvětlení ve společných prostorách ovládané pohybovými čidly
- podlahy společných prostor (chodba a schodiště) – dlažba 30x60 cm, 8,5 mm grey mat
- poštovní schránky a zvonková tabla
- moderní osobní výtah s prostornou kabinou od firmy OTIS



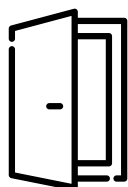
PARKOVACÍ STÁNÍ

- k bytové jednotce náleží parkovací stání v uzavřeném dvoře, hlídání kamerami
- automatická dvoukřídllová brána na dálkové ovládání



OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- okna plastová s izolačním trojsklem, celoobvodové kování od firmy VEKRA
- balkonové dveře plastové s izolačním trojsklem, křídla otvíratelná a výklopná od firmy VEKRA

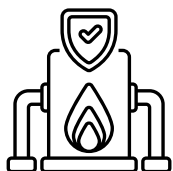


INTERIÉROVÉ DVEŘE

- vstupní dveře do bytu – jednokřídlé plně hladké s normovou protipožární odolností EW30 DP3 a akustickým útlumem ($R_w = 32$ db), rozměr 800 x 1970 mm, povrchová úprava folie, barva vstupních dveří jednotná v celém objektu, kukátko, obložková zárubeň
- interiérové dveře – rozměr 800x1970 mm, povrchová úprava folie, bytové prosklené jednokřídlé dveře, hladké, obložková zárubeň, rozetové kování, zámek dozický
- dveře do koupelen a WC – rozměr 700x1970 mm, povrchová úprava folie, rozetové kování, WC zámek, dveře opatřeny větrací mřížkou

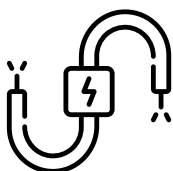
Rezidence Studentská

Popis standardního provedení bytového domu



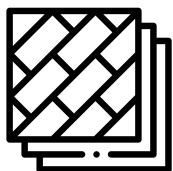
VYTÁPĚNÍ

- pro vytápění je navržena ekvitermně regulovaná nízkotlaková teplovodní kotelná pro spalování nízkotlakého zemního plynu, umístěná v 1. NP objektu
- v bytových jednotkách jsou pro jednotlivé byty navrženy a osazeny bytové měřicí sestavy s kompaktními moduly pro samostatné měření spotřeb dodaného tepla, teplé a studené vody z centrálního rozvodu
- v samostatných bytech dvou trubní rozvody z předizolovaných vícevrstvých trubek Ivar Alpex Isol (osazených v podlaze) nebo radiátory
- regulace teplot v místnostech bude jednak centrální pomocí ekvitermní regulace a dále pak pomocí termostatických ventilů a hlavice osazených na tělesech v jednotlivých místnostech
- teplá voda pro hygienická zařízení bytů se bude připravovat centrálně pomocí nepřímotopného nerezového ohříváče teplé vody
- topná plocha je navržena z ocelových deskových radiátorů Korado – Radik se spodním připojením rohovým nebo přímým ventilem vekolux
- v koupelnách bude pro vytápění osazen topný žebřík s přípravou na elektrickou topnou vložku příslušného výkonu



SLABOPROUDÉ A SILNOPROUDÉ INSTALACE

- vypínače a zásuvky, ABB Element bílá / ledová šedá, počet ks a umístění dle PD
- kabelové vývody pro svítidla – WC, koupelna, chodba, obytné místnosti
- v obývacím pokoji, ložnici a pokoji přístup na pozemní vysílání DVB – T2 a internet
- v kuchyni příprava pro napojení na spotřebiče
- příprava pro elektroměr k bytu (montáž a připojení hradí kupující)

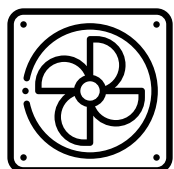


PODLAHY, OBKLADY DLAŽBY A OMÍTKY

- obytné místnosti – podlahová krytina moderní vinylové lepené dílce PALLADIUM 30, výběr ze šesti dřevěných dekorů
- koupelna a WC – keramická dlažba a obklad dle výběru viz karta bytu
- omítky – hladké sádrové, 3NP SDK konstrukce HABITO bezpečnostní a RF 2x záklop

Rezidence Studentská

Popis standardního provedení bytového domu



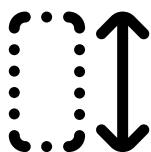
VZDUCHOTECHNIKA

- větrání koupelen a WC – bez přímého větrání – malé radiální ventilátory, které budou v sestavě se zpětnou klapkou a s doběhem, přívod vzduchu bude zajištěn větrací štěrbinou ve dveřích
- kuchyňské kouty – příprava pro připojení digestoře jen elektro, počítáno s digestoří s uhlíkovým filtrem



KUCHYNĚ

- standardní příprava pro kuchyňskou linku – přívod teplé a studené vody, rozvody kanalizace, příprava pro elektrický sporák, troubu, mikrovlnou troubu, lednice, zásuvky nad linkou



STAVEBNÍ VÝŠKA

- 1NP – světlá výška stropu 2600 mm, výška parapetu 900 mm
- 2NP – světlá výška stropu 2500 mm, výška parapetu 750 mm
- 3NP – světlá výška stropu 2600 mm, výška parapetu 900 mm



VENKOVNÍ PLÁŠŤ, STŘECHA

- venkovní zateplení – kontaktní zateplovací systém WEBER tl. 140 mm
- střecha plechová, šablony vzor taška, barva antracit